

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.05.2023.год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-12451
17 05 2023 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 25.05.2023.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

3 (три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.06.2023-31.05.2024.г.)

1.	930030	ИО01629
2.	930415	ИО02014
3.	930446	ИО02045

• У зони К1

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.06.2023-31.05.2024.г.)

1.	930112	ИО01711
2.	930113	ИО01712
3.	930117	ИО01716
4.	930126	ИО01725
5.	930129	ИО01728
6.	930139	ИО01738
7.	930140	ИО01739
8.	930142	ИО01741
9.	930143	ИО01742
10.	930149	ИО01748
11.	930153	ИО01752
12.	930154	ИО01753
13.	930374	ИО01973
14.	930375	ИО01974
15.	930389	ИО01988
16.	930392	ИО01991
17.	930402	ИО02001
18.	930403	ИО02002
19.	930404	ИО02004
20.	930411	ИО02010
21.	930412	ИО02011
22.	930413	ИО02012
23.	930414	ИО02013

- У зони К2

142 (сто четрдесет два) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
 Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом
 Период закупа: 1 година (од 01.06.2022-31.05.2024.г.)

1.	930033	ИО01632
2.	930047	ИО01646
3.	930048	ИО01647
4.	930055	ИО01654
5.	930056	ИО01655
6.	930068	ИО01667
7.	930070	ИО01669
8.	930071	ИО01670
9.	930072	ИО01671
10.	930085	ИО01684
11.	930086	ИО01685
12.	930087	ИО01686
13.	930088	ИО01687
14.	930096	ИО01695
15.	930097	ИО01696
16.	930109	ИО01708
17.	930158	ИО01757
18.	930160	ИО01759
19.	930163	ИО01762
20.	930164	ИО01763
21.	930165	ИО01764
22.	930168	ИО01767
23.	930177	ИО01776
24.	930179	ИО01778
25.	930182	ИО01781
26.	930183	ИО01782
27.	930184	ИО01783
28.	930188	ИО01787
29.	930189	ИО01788
30.	930190	ИО01789
31.	930191	ИО01790
32.	930194	ИО01793
33.	930195	ИО01794
34.	930196	ИО01795
35.	930208	ИО01807
36.	930209	ИО01808
37.	930210	ИО01809
38.	930212	ИО01811
39.	930221	ИО01820
40.	930222	ИО01821
41.	930223	ИО01822
42.	930224	ИО01823
43.	930226	ИО01825
44.	930227	ИО01826
45.	930228	ИО01827
46.	930231	ИО01830

47.	930232	ИО01831
48.	930237	ИО01836
49.	930238	ИО01837
50.	930239	ИО01838
51.	930240	ИО01839
52.	930241	ИО01840
53.	930242	ИО01841
54.	930243	ИО01842
55.	930245	ИО01844
56.	930246	ИО01845
57.	930247	ИО01846
58.	930250	ИО01849
59.	930251	ИО01850
60.	930252	ИО01851
61.	930253	ИО01852
62.	930254	ИО01853
63.	930255	ИО01854
64.	930256	ИО01855
65.	930257	ИО01856
66.	930258	ИО01857
67.	930259	ИО01858
68.	930260	ИО01859
69.	930261	ИО01860
70.	930271	ИО01870
71.	930274	ИО01873
72.	930275	ИО01874
73.	930276	ИО01875
74.	930277	ИО01876
75.	930278	ИО01877
76.	930279	ИО01878
77.	930280	ИО01879
78.	930281	ИО01880
79.	930282	ИО01881
80.	930283	ИО01882
81.	930284	ИО01883
82.	930285	ИО01884
83.	930298	ИО01897
84.	930305	ИО01904
85.	930306	ИО01905
86.	930309	ИО01908
87.	930311	ИО01910
88.	930312	ИО01911
89.	930313	ИО01912
90.	930314	ИО01913
91.	930315	ИО01914
92.	930316	ИО01915
93.	930323	ИО01922
94.	930328	ИО01927
95.	930330	ИО01929

96.	930337	ИО01936
97.	930338	ИО01937
98.	930339	ИО01938
99.	930340	ИО01939
100.	930341	ИО01940
101.	930342	ИО01941
102.	930344	ИО01943
103.	930345	ИО01944
104.	930346	ИО01945
105.	930349	ИО01948
106.	930350	ИО01949
107.	930351	ИО01950
108.	930352	ИО01951
109.	930360	ИО01959
110.	930361	ИО01960
111.	930362	ИО01961
112.	930364	ИО01963
113.	930365	ИО01964
114.	930366	ИО01965
115.	930367	ИО01966
116.	930368	ИО01967
117.	930369	ИО01968
118.	930370	ИО01969
119.	930371	ИО01970
120.	930372	ИО01971
121.	930373	ИО01972
122.	930419	ИО02018
123.	930422	ИО02021
124.	930424	ИО02023
125.	930435	ИО02036
126.	930440	ИО02039
127.	930450	ИО02049
128.	930457	ИО02056
129.	930458	ИО02057
130.	930468	ИО02067
131.	930469	ИО02068
132.	930470	ИО02069
133.	930473	ИО02072
134.	930474	ИО02073
135.	930485	ИО02084
136.	930486	ИО02085
137.	930489	ИО02088
138.	930490	ИО02089
139.	930501	ИО02100
140.	930502	ИО02101
141.	930503	ИО02102
142.	930504	ИО02103

• У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.06.2023-31.05.2024.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- 5 (пет) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.06.2023-31.05.2024.г.)

ПУЛТ	930534	ИО02133
ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930536	ИО02135
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехранбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбских производа, производа занатских радњи и производа домаће радности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљени пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 24.05.2023. године до 13 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном

опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповљнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 25.05.2023.године са почетком у 13 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Обрадила

Милица Бурсаћ, реф.ком.послова

Милица Бурсаћ

Контролисао

Бобан Благојевић, шеф продаје

Бобан Благојевић

Директор
Марко Вуловић, дипл.маш.инж.

Марко Вуловић